

AÑO 2026



Nº Entrada:

Expediente:

Iniciado por:

Extracto:

SOLICÍTASE al Órgano Ejecutivo Municipal requiera al Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat (IMUH) informe sobre el estado del proceso de adjudicación de lotes habitacionales, incluyendo adjudicatarios e impugnaciones registradas.



Comunidad | Neuquinate

BLOQUE COMUNIDAD | NEUQUINIZATE

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén

Neuquén, 11 de Mayo de 2026.-

**A la Presidenta del
Concejo Deliberante de la
Ciudad de Neuquén
CLAUDIA ARGUMERO**

Nota N°046/2026

Por medio de la presente, me dirijo a Ud., y por su intermedio al Cuerpo que preside, a los efectos de poner en consideración el proyecto de **DECLARACIÓN** adjunto.

Sin otro particular, saludo Ud. atentamente.-

Cjal. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN



02

CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
BLOQUE COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
PROYECTO DE COMUNICACIÓN

VISTO:

El Expediente; y

CONSIDERANDO:

Que, el Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat (IMUH) emite la Resolución N°0052/2022 para realizar ad referendum del Registro Público de Oposición, detallando en el Anexo Único, el listado de familias postuladas para la adjudicación de lotes habitacionales unifamiliares, en el Lote A, de la manzana 34, parte del resto del Lote Oficial 3.

Que el registro fue publicado, así como también su funcionamiento en las oficinas del I.M.U.H., para hacer efectiva la oposición.

Que, se desconoce el listado final de adjudicatarios o impugnados como producto de este acto administrativo.

Que, el acceso a la vivienda digna son derechos fundamentales y deben ser garantizados mediante la efectiva implementación de las políticas públicas acordadas.

Que, resulta pertinente y urgente que el Concejo Deliberante, en ejercicio de sus funciones de control, solicite al sector correspondiente del órgano ejecutivo municipal información clara y precisa sobre el estado actual de situación, plazos previstos para dar cumplimiento a los compromisos asumidos.

Por ello, y en virtud de lo establecido en el Artículo 67º), inciso 1º) de la Carta Orgánica Municipal,

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN
EMITE LA SIGUIENTE
COMUNICACIÓN**

ARTÍCULO 1º): SOLICÍTASE al Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat (IMUH) emita el informe pormenorizado con:

- a) listado definitivo de adjudicatarios con asignación de lotes
- b) listado de impugnados (por oposición)
- c) otros casos que estime corresponder.

ARTÍCULO 2º): DE FORMA.-


Cja. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

RESOLUCIÓN N° 0052 de 2022.-
NEUQUÉN 29 ABR 2022

VISTO:

El Expediente IMUH-800029-I-2022 del Registro de Mesa de Entrada del Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat; y

CONSIDERANDO:

Que por la Ordenanza N° 14.039 se aprobó la creación del Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat (I.M.U.H.) con los fines de apaliar problemáticas habitacionales que sufre la comuna;

Que por Decreto N° 0423/2020 se aprobó la reglamentación de la Ordenanza N° 14.039 a efectos de garantizar el ejercicio efectivo del Derecho a la Ciudad;


Que a tal fin es objetivo del I.M.U.H. crear urbanizaciones, loteos y loteos sociales con servicios y otorgar asistencia crediticia o financiera (Cfr. inc. c) y d) del Art. 2 e inc. g) del Art. 4 Ordenanza N° 14.039 y mismas normas del Decreto Municipal 0423/2020;

Que por Ordenanza N°14.223, la Municipalidad de Neuquén transfirió a título gratuito el inmueble identificado como Lote A de la Manzana 34 parte del resto del Lote Oficial 3, con la nomenclatura catastral N°09-27-045-7091-0000 al Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat (I.M.U.H) para el desarrollo de lotes sociales en dicha locación y Municipalidad en función de atender parte de la demanda registrada en el R.U.Pro.Vi. para la Ciudad de Neuquén;

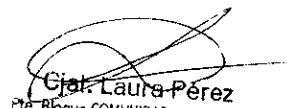
Que el proyecto contempla la creación de un total de ochocientos ochenta y cuatro (884) lotes residenciales de Densidad Baja, estando facultado el I.M.U.H. a designar a los beneficiarios de dichos lotes;

Que en el marco del Acta Acuerdo de fecha 16 de Junio 2021 suscripto entre un grupo de vecinos ubicados en la intersección de Autovía Norte y calle Casimiro Gómez y la Defensoría del Pueblo de la Ciudad de Neuquén y funcionarios municipales, el I.M.U.H. se encuentra trabajando en la ejecución y posterior adjudicación de lotes con servicios;

Que se recabó la documentación administrativa pertinente del listado de beneficiarios que figura como ANEXO UNICO de la presente Norma Legal, se confeccionaron los legajos correspondientes, habiéndose realizado sobre ellos el análisis social, legal y financiero correspondiente (Cfr. Resolución N° 0005/2020);



M. LAURA DEL PRETE
Dir. de Despacho y RRHH
I. M. U. H.
Municipalidad de Neuquén



Cjta. Laura Pérez
Pie. Bloque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

RESOLUCIÓN N° 0052 de 2022.-

Que se procedió al análisis pertinente de los legajos aludidos y siendo que cumplen con los requisitos normados en la Ley Provincial N° 2.639 y Ordenanzas Nros. 12.914 y 14.039, se torna procedente cumplir con el mandato del Artículo 14° de la Ordenanza N° 14.039;

Que dicho Artículo 14° de la Ordenanza N° 14.039 dispone "in fine" que una vez obtenido el listado de posibles adjudicatarios, se publicarán los listados en la página Web Municipal y/o en medios de amplia difusión;

Que por tanto, es oportuno, en cumplimiento del mandato legal antedicho, proceder por medio de la presente Norma a publicar en el Boletín Oficial de la Municipalidad de Neuquén Capital el listado de beneficiarios que como ANEXO UNICO forma parte integrante de la presente para su registro de oposición;

Por ello y en virtud de sus atribuciones legales conferidas por Ordenanza N° 14.039 y Decreto N° 0056/2022;

**EL PRESIDENTE
DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE URBANISMO Y HABITAT
DE LA CIUDAD DE NEUQUEN**

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°: Apruébese ad referéndum del Registro Público de Oposición, el listado de familias mencionadas en el Anexo Único, a quienes se le adjudicará lotes habitacionales unifamiliares ubicados en el desarrollo urbano del identificado como Lote A de la Manzana 34 parte del resto del Lote Oficial 3; de la Ciudad de Neuquén.

ARTÍCULO 2°: Apruébese la publicación para el Registro Público de Oposición, respecto de listado de familias mencionadas en el Anexo Único, a quienes se le adjudicará lotes habitacionales unifamiliares ubicados en el desarrollo urbano del identificado como Lote A de la Manzana 34 parte del resto del Lote Oficial 3; de la Ciudad de Neuquén.-

ARTÍCULO 3°: El registro funcionara en las oficinas del Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat, de lunes a viernes de 09:00 a 14:00, las personas que tengan interés en oponerse deberán comparecer en las oficinas administrativas mencionadas, munido de su DNI, la presentación por escrito que explique claramente el motivo de la impugnación y la documentación respaldatoria de la situación.-

Dir. de Despacho y RRHH
I. M. U. H.
Municipalidad de Neuquén



Cjal. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNIDAD NEUQUINIZATE
CONSEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUEN

05

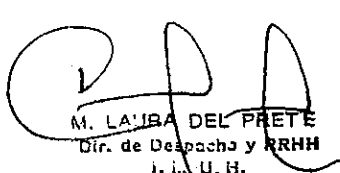
RESOLUCIÓN N° 0052 de 2022.-

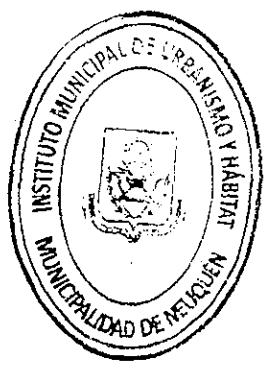
ARTÍCULO 4°: NOTIFICASE, de la presente Resolución a la Secretaria de Gobierno de la Municipalidad de Neuquén para ser publicado en el Boletín Oficial, a la Secretaria de Modernización de la Municipalidad de Neuquén para publicar en la página oficial, a todas las Áreas del I.M.U.H.-

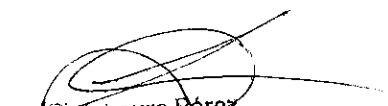
ARTÍCULO 5°: Dese Libro de Resoluciones y cumplido, Archívase.

ES COPIA

Fdo.) MARCO. A ZAPATA.-


M. LAURA DEL PRETE
Dir. de Despacho y RRHH
I. M. U. H.
Municipalidad de Neuquén




Ejal. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

RESOLUCIÓN N° 0052 de 2022.-

ANEXO UNICO

APELLIDO	NOMBRE	DNI	CONYUGE	DNI
ACUÑA	CARLOS MARCELO	29360841		
AGUILERA ÑANCO	GRACIELA ALEJANDRA	35312249		
ALFARO	DANIELA SOLEDAD	30941872		
ALIANTE	DANIEL ABEL	35311473		
ALTAMIRANO	JOSE GUILLERMO	25028034		
AMED	CANDELA TAMARA	41589986	PEREZ GABRIEL FERNANDO	38809352
ANTIÑIR	JORGE IGNACIO	31314074		
ARMELLA	HUGO ALBERTO	26639593		
ARRIETA	PEDRO DANIEL	26581589		
ATAY	GONZALO ALEXIS	43834111		
AVELLANEDA	JESUS RAMON ENRIQUE	38213507	CALVIMONTE MARIA BELEN	40524896
AVILA	ARACELI ABRIL	43947077	MONSALVES RAUL ALEJANDRO	40960516
BAEZA	FEDERICO OSCAR	39522879	RODRIGUEZ DANIELA DEOLINDA	41416069
BAEZA	JONATAN HERNAN	39522997		
BARRIOS	JOSE ARMANDO	40524864		
BASUALDO	NANCY NATALI	42228469	TOLEDO ESTEBAN HORACIO	38035913
BELLO	NOELIA DEL CARMEN	44238310	VILAS JOSE ANTONIO	46068845
BRAVO GALLARDO	ALEJANDRA FABIOLA	33575852		
BRITOS	QUIMEY RAYEN PIRE	39521406	ECHEGOYEN GUILLERMO ALEJANDRO	38508131
BUÑAR	MARIA DEL CARMEN	20038369		
CAAMAÑO GARCIA	MARIEL ANAHI	33796830		
CANDIA	JUAN PABLO	30917248		

M. LAURA DEL PRÉTE
Dir. de Despacho y RRHH
I. M. U. H.

Municipalidad de Neuquén
Instituto Municipal de Urbanismo y Hábitat



Cjal. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN



Instituto Municipal
de Urbanismo y Hábitat

RESOLUCIÓN N° 0052 de 2022.-

CARAVAJAL	KAREN ELIZABETH	40182673		
CARMONA	NATANAEL ELIAS	41347069		
CARMONA	CECILIA ELIZABETH	36257191		
CATALAN	JULIO MARTIN	41984016		
CERDA MARTINEZ	JONATHAN EZEQUIEL	39523542		
CERDA MARTINEZ	JUAN MANUEL	41241591		
CERRUDO	GRACIELA NOEMI	28732673		
CHAVEZ CARRILLO	ARGELIA JOSEFINA	95933886		
COBOS	ERNESTO	22289526		
CONSTANZO	LUCIA ALUMINE	43947472		
CORDOBA ORTIZ	MICAELA AYELEN	37865354	VILLALBA YONATHAN SEBASTIAN	39924731
CORTEZ	MAXIMILIANO GABRIEL	40823200		
CORTEZ	ANA CLAUDIA	40823199	LOPEZ JESUS ARIEL	32162925
CRAI	JULIAN ALBERTO	40765082		
ESPARZA	NATALI DE LOS ANGELES	37175853		
ESPARZA	ELBA ROCIO	41242147		
FERNANDEZ	OSCAR ALBERTO	38101736		
FERNANDEZ	MARLENE MARILYN	41911522		
FIGUEROA	ANGEL FERNANDO	30348426		
FLORES	MARCOS ALEJANDRO	34292085		
FLORES ORTIZ	EMILIO ANDRES	33450352		
FRIAS NEIRA	DANISA MACARENA	41978869	PONCE HERRERA EMERSON LEOPOLDO	41978752
GARCIA TARDUGNO	PAOLA BELEN	42166361		
GOMEZ	NICOLAS SEBASTIAN	28485090	PAINEBILU URSULA	31327825

M. LAURA DEL PRETE
Dir. de Despacho y RRHH
I. A. U. H.

Municipalidad de Neuquén
Instituto Municipal de Urbanismo



Cja. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNITARIO-REQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN



Instituto Municipal
de Urbanismo y Hábitat

RESOLUCIÓN Nº 0052 de 2022.-

GONZALEZ CRUZ	CRISTIAN ALEJANDRO	27186870		
GONZALEZ CRUZ	FLAVIA ARIANA DEL MILAGRO	42105373		
GONZALEZ CRUZ	ANIBAL FLAVIO	43553098		
GUIÑEZ	NESTOR MIGUEL	42604811		
GUIÑEZ	INGRID JOHANA	39682707	FRANZ FACUNDO NICOLAS	40960952
GUTIERREZ	BRISA YULIANA	43759936	SAAVEDRA MATIAS HORACIO	41837598
GUTIERREZ	MILENA PAOLA	43123715		
HOYOS	ELIAS EMMANUEL	32062005		
HUEQUELEF	MARISA NOEMI	26958856		
HURTADO	CRISTIAN FERNANDO	30731344	PALMA SIVANA PAOLA	31372464
JARA	ESTEBAN DANIEL	38429501		
LACIAR	LUIS ALBERTO	27520197		
LAGOS	MACARENA GISEL	43339683	RAMIREZ FRANCO FABIAN	41436967
LARRAT	MARINA	35571583		
LESSER	NORA DAJANA ELIZABETH	41820062	CHAVEZ CRISTIAN SEBASTIAN	32684189
LIMACHE	CARLA IRENE	45468252		
LOPEZ	SILVIA GABRIELA	28096535	ECHEGOYEN JULIO CESAR	28096483
LUNA	DARIO FEDERICO	27853400		
LUNA	DIEGO SEBASTIAN	31798434		
LUNA	JOAQUIN EMMANUEL	35782823		
MARENCO	ALAN EBER	39235400		
MARENCO	ESTEFANIA ALEJANDRA	34644075		
MARIN	FRANCO RAUL	37944281		
MARTINEZ	VICTORIA MONICA	37758517		

M. LAURA DEL PRETE
Dir. de Despacho y RRHH
I. U. N.

Instituto Municipal de Urbanismo



Cjal. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNIDAD NEUQUINIZATE
CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN



Instituto Municipal
de Urbanismo y Hábitat

09

RESOLUCIÓN Nº 0052 de 2022.-

MARTINEZ	RODRIGO LUCIANO	43265514		
MELLA	IRIS NOELIA	38493690		
MONTECINO	CEFERINO CARLOS	41436802		
MORENO	LEONARDO MIGUEL	35782730		
MORENO	PABLO OMAR	40614750		
MOYANO	MARIA EUGENIA	36434045		
NAVARRO	VICTOR MANUEL	30027199		
NIEVAS	LEANDRO MAXIMILIANO	35492994		
OBREQUE	KEVIN AGUSTIN	41092099		
OBREQUE BUGALLO	KAREN STEFANIA	39523131	MANCILLA PABLO AGUSTIN	41911771
OJEDA	JULIETA VANINA	44463337		
ORTEGA	RICARDO GABRIEL	43156678		
ORTEGA SEPULVEDA	HORACIO ARIEL	36784407		
ORTIZ	ALEJANDRO ISAIAS	29293898		
OSORIO	MICAELA CLARIBEL	43130745	PINTOS CLAUDIO ARIEL	41436868
OTAROLA	MATIAS DANIEL	42605165		
OTERO COMINI	CRISTIAN DANIEL	33996072		
PALLERO TORRES	OSVALDO NORBERTO	41911763		
PARADA	SANDRO MAURICIO	34662809	CASERES DANIELA VICTORIA	40616555
PARRA	JAVIER ALEJANDRO DARIO	44014955		
PARRA MEDINA	GABRIELA AYELEN	38101742	VALDEBENITO FABIAN ANDRES	38810336
PARRA MEDINA	MARTINA MARISOL DEL CARMEN	42653957		
PARRA MEDINA	MARINA MARGOT	39083647		
PAVON	DOMINGO FAUSTINO	22798023		

M. LAURA DEL PRETE
Dir. de Despacho y RRHH
Municipalidad de Neuquén



Cia. Laura Pérez
Pte. Bloque COMUNIDAD NEUQUINIZATE
DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y HABITAT
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

RESOLUCIÓN N° 0052 de 2022.-

PAVON	FACUNDO SEBASTIAN	40444693		
PEÑA CORONADO	KAROLAY NICOLE	96141316	SEGUEL DIEGO NICOLAS	35123364
PEREZ	CLAUDIA MAGALI	38583758		
PINEDA	PAULO JAVIER	31819925		
PONCE HERRERA	EMANUEL ELIAS	39130259		
QUEJELE	ALEXIS JEREMIAS	44462629		
RAMIREZ	VÍCTOR EMANUEL SALVADOR	37781179		
RAMIREZ	YAMILA GISELA	43338768		
REALES	CHRISTIAN EMANUEL	39683029		
REALES	MARCELA SOLEDAD	25970675	TARIFEÑO MIGUEL ANGEL	24140061
RIQUELME	CARLA VIRGINIA	35493284		
ROCA	MATIAS ESTEBAN	34847050		
RODRIGUEZ	JOSE ADRIAN	23163933		
ROMERO	CLAUDIO LUCAS	42305525		
ROMERO	SARA NOEMI	38082202		
ROSAS	JOEL EDUARDO	41242477		
RUIZ	MARIA SUSANA	33668224	ARMELLA OSCAR ALFREDO	31022871
SAEZ MORA	LUCIANO EZEQUIEL	38101670		
SALAS	RAMON ELISEO	40613539		
SALAZAR PADILLA	YESSENIA MILUSKA	93939736		
SALGADO	ERIKA BEATRIZ	30842836		
SAN MARTIN	JUAN GABRIEL	36841969		
SANCHEZ	MALVINA BELEN	41837611		
SANDOVAL ULLOA	GONZALO ANDRES HERNAN	93917134		


M. LAURA DEL PRETE
Dir. de Despacho y RRHH
Municipalidad de Neuquén



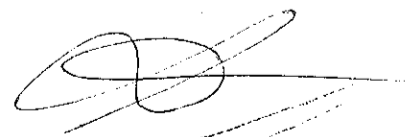
Gjal Laura Pérez
Pte. Bksque COMUNIDAD-NEUQUINIZATE
CONSEJO DEBERNANTE
DE LA CIUDAD DE NEUQUÉN

RESOLUCIÓN N° 0052 de 2022.-

SANHUEZA PINCHULEF	YOSELIN DAYANA	38044989	PEREZ PABLO DARIO	35864479
SANTANA	ALEXIS ALBERTO	40960371		
SEGOVIA	TERESA DEL CARMEN	17986454		
SERRANO QUIÑONES	HUMBERTO	95303265		
SOSA	RODOLFO JULIAN	34041862		
SUAREZ	MATIAS FIDEL	32474044		
SUAREZ	JACQUELINE AILEN	38493531	DELGADO LUIS ALBERTO	36563256
SUAREZ	KATHERINE JUDITH	42449595		
TOBARES	NICOLE ALEJANDRA	45374501	FIGUEROA ALEXIS EZEQUIEL	45389642
TRIQUINAO	AZUL LIHUEN	41436647		
UGRINA	FABIOLA MARIA LORENA	25984772	RUIZ DIAZ MARCELO JAVIER	33732249
VALLEJOS	JAVIER ADRIAN	33331001		
VARELA	ROCIO MICAELA	36372007		
VERON	JESICA PAMELA	29336691		
VILLAGRA	PATRICIO MARCELO ANTONIO	40629918		
YAÑEZ	ARACELI IVANA YAÑEZ	42848521		
YAÑEZ	NORA ELIZABETH	26543411		
WALDHORN	JOSE LUIS	32544001	RIVERA PINTO MARCIA ANTONELLA	35040057


M. LAURA DEL PRETE
Dir. de Despacho y RRHH
I. M. U. H.
Municipalidad de Neuquén





Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén		
REGISTRO ÚNICO N° 53279		
Fecha 11/05/26	Fojas: 01	Hora: 12:45
Firma <i>[Firma]</i>		
Dirección General Legislativa		

11/05/2026	ENTRADA N° 386/2026
ingresado en la Fecha paso al C. D. para su tratamiento y consideración Exp. N° 14/3/2026 o Nota n° 1	
Recibió <i>[Firma]</i>	
<i>[Firma]</i>	MESA DE ENTRADA (D.G.L.)

21/05/2026
Por disposición del C. Deliberante Sesión ORDINARIA
N° 08/2026
Pase a la Comisión
Dirección Genl. Legislativa